

# 所得等の算出例

## 例1

公的年金による収入のみ

60歳以上の単身者

### ① 所得の算出

A. 年間所得金額

[申込本人:68歳の場合]

$$\begin{array}{r} 1,980,000 \text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ \text{月額16万5千円} \times 12 \text{ヵ月} \\ - 1,200,000 \text{円} \cdots \text{年金の基礎控除額} \quad ※1 \\ \hline 780,000 \text{円} \cdots \text{年間所得額} \end{array}$$

B. 世帯月額所得 [額面の世帯年収合計は198万円]

$$\begin{array}{l} A \cdots 780,000 \text{円} \div 12 \text{ヵ月} \\ \downarrow \\ 65,000 \text{円} \cdots \text{世帯月額所得額} \end{array}$$

「実際のお支払い額」は「募集住宅一覧表」の所得額①に記載の額になります。

### ② 毎月の平均収入額の算出

$$\begin{array}{l} 1,980,000 \text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ \text{月額16万5千円} \times 12 \text{ヵ月} \\ \div 12 \text{ヵ月} \\ \downarrow \\ 165,000 \text{円} \cdots \text{毎月の平均収入額} \end{array}$$

基準月収額 (募集住宅・所得額ごとに定められている) を満たす住宅についてお申込みいただけます。

#### 注釈

- ※1は所得計算の方法の②表の(1)をご覧ください。
- ※2は所得計算の方法の②表の(2)をご覧ください。
- ※3は所得計算の方法の③表をご覧ください。
- 基準月収額に満たない場合は、親族から家賃補給を受けられるか、家賃等の一時払い制度等をご利用されれば、お申込みいただけます。

## 例2

給与と公的年金による収入

申込本人 夫66歳・妻58歳 夫婦二人世帯

■夫 給与収入2,800,000円 公的年金収入1,560,000円 ■妻 給与収入1,440,000円

### ① 所得の算出

A. 年間所得金額

[申込本人:夫66歳の場合]

$$\begin{array}{r} 2,800,000 \text{円} \cdots \text{給与収入 (税込)} \\ \times 0.7 \\ - 180,000 \text{円} \cdots \text{給与所得基礎控除額など} \quad ※2 \\ \hline 1,780,000 \text{円} \cdots \text{A1=年間所得額} \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 1,560,000 \text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ \text{月額13万円} \times 12 \text{ヵ月} \\ - 1,200,000 \text{円} \cdots \text{年金の基礎控除額} \quad ※1 \\ \hline 360,000 \text{円} \cdots \text{A2=年間所得額} \end{array}$$

[配偶者58歳の場合]

$$\begin{array}{r} 1,440,000 \text{円} \cdots \text{給与収入 (税込)} \\ - 650,000 \text{円} \cdots \text{給与所得基礎控除額など} \quad ※2 \\ \hline 790,000 \text{円} \cdots \text{A3=年間所得額} \\ \text{A1+A2+A3が世帯当たりの年間所得合計} \end{array}$$

B. 控除額

$$\begin{array}{l} \text{親族控除:38万円 (配偶者分)} \quad ※3 \\ 380,000 \text{円} \cdots \text{控除額} \end{array}$$

C. 世帯月額所得 [額面の世帯年収合計は580万円]

$$\begin{array}{l} \text{A1+A2+A3} \quad \text{控除額} \\ (2,930,000 \text{円} - 380,000 \text{円}) \div 12 \text{ヵ月} \\ \downarrow \\ 212,500 \text{円} \cdots \text{世帯月額所得額} \end{array}$$

「実際のお支払い額」は「募集住宅一覧表」の所得額⑤の額になります [家賃の減額にかかる所得要件 (15.8万円以内) を満たしていないため、家賃の減額措置は受けられません。]

### ② 毎月の平均収入額 (申込本人) の算出

$$\begin{array}{r} 2,800,000 \text{円} \cdots \text{給与収入 (税込)} \\ + 1,560,000 \text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ \text{月額13万円} \times 12 \text{ヵ月} \\ \hline 4,360,000 \text{円} \\ \div 12 \text{ヵ月} \\ \downarrow \\ 363,333 \text{円} \cdots \text{毎月の平均収入額} \end{array}$$

基準月収額を満たしていますのでお申込みいただけます。

高優賃B の住宅にお申込みの場合は、世帯の月額所得が48.7万円以下であること。

### 例3

給与と公的年金による収入

## 夫婦ともに60歳以上の二世帯

■夫 給与収入5,500,000円 公的年金収入1,560,000円 ■妻 公的年金収入600,000円

### ① 所得の算出

#### A. 年間所得金額

[申込本人:夫68歳の場合]

$$\begin{aligned} & 5,500,000\text{円} \cdots \text{給与収入(税込)} \\ & \quad \times 0.8 \\ - & 540,000\text{円} \cdots \text{給与所得基礎控除額など} \quad \text{※2} \\ \hline & \mathbf{3,860,000\text{円}} \cdots \mathbf{A1=年間所得額} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & 1,560,000\text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ & \quad \text{月額13万円} \times 12\text{ヵ月} \\ - & 1,200,000\text{円} \cdots \text{年金の基礎控除額} \quad \text{※1} \\ \hline & \mathbf{360,000\text{円}} \cdots \mathbf{A2=年間所得額} \end{aligned}$$

[配偶者65歳の場合]

$$\begin{aligned} & 600,000\text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ & \quad \text{月額5万円} \times 12\text{ヵ月} \\ - & 600,000\text{円} \cdots \text{年金の基礎控除額} \quad \text{※1} \\ \hline & \mathbf{0\text{円}} \cdots \mathbf{A3=年間所得額} \end{aligned}$$

**A1+A2+A3が世帯当たりの年間所得合計**

#### B. 控除額

$$\begin{aligned} & \text{親族控除:38万円(配偶者分)} \quad \text{※3} \\ & \mathbf{380,000\text{円}} \cdots \text{控除額} \end{aligned}$$

#### C. 世帯月額所得 [額面の世帯年収合計は766万円]

$$\begin{aligned} & \mathbf{A1+A2+A3} \quad \text{控除額} \\ & \mathbf{(4,220,000\text{円} - 380,000\text{円})} \div 12\text{ヵ月} \\ & \quad \downarrow \\ & \mathbf{320,000\text{円}} \cdots \text{世帯月額所得額} \end{aligned}$$

「実際のお支払い額」は「募集住宅一覧表」の所得額⑤の額になります [家賃の減額にかかる所得要件(15.8万円以内)を満たしていないため、家賃の減額措置は受けられません。]

### ② 毎月の平均収入額(申込本人)の算出

$$\begin{aligned} & 5,500,000\text{円} \cdots \text{給与収入(税込)} \\ + & 1,560,000\text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ & \quad \text{月額13万円} \times 12\text{ヵ月} \\ \hline & \mathbf{7,060,000\text{円}} \\ & \quad \div 12\text{ヵ月} \\ & \quad \downarrow \\ & \mathbf{588,333\text{円}} \cdots \text{毎月の平均収入額} \end{aligned}$$

基準月額額を満たしていますのでお申込みいただけます。

### 例4

ともに公的年金による収入のみ

## 二人ともに60歳以上の二世帯

■申込本人 公的年金収入1,980,000円 ■同居親族 公的年金収入780,000円

### ① 所得の算出

#### A. 年間所得金額

[申込本人:70歳の場合]

$$\begin{aligned} & 1,980,000\text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ & \quad \text{月額16万5千円} \times 12\text{ヵ月} \\ - & 1,200,000\text{円} \cdots \text{年金の基礎控除額} \quad \text{※1} \\ \hline & \mathbf{780,000\text{円}} \cdots \mathbf{A1=年間所得額} \end{aligned}$$

[同居親族65歳の場合]

$$\begin{aligned} & 780,000\text{円} \cdots \text{公的年金収入} \\ & \quad \text{月額6万5千円} \times 12\text{ヵ月} \\ - & 780,000\text{円} \cdots \text{年金の基礎控除額} \quad \text{※1} \\ \hline & \mathbf{0\text{円}} \cdots \mathbf{A2=年間所得額} \end{aligned}$$

**A1+A2が世帯当たりの年間所得合計**

#### B. 控除額

$$\begin{aligned} & \text{親族控除:38万円(同居親族)} \quad \text{※3} \\ & \mathbf{380,000\text{円}} \cdots \text{控除額} \end{aligned}$$

#### C. 世帯月額所得 [額面の世帯年収合計は276万円]

$$\begin{aligned} & \mathbf{A1+A2} \quad \text{控除額} \\ & \mathbf{(780,000\text{円} - 380,000\text{円})} \div 12\text{ヵ月} \\ & \quad \downarrow \\ & \mathbf{33,333\text{円}} \cdots \text{世帯月額所得額} \end{aligned}$$

「実際のお支払い額」は「募集住宅一覧表」の所得額①に記載の額になります。

### ② 毎月の平均収入額(申込本人と同居親族の合算)の算出

$$\begin{aligned} & 1,980,000\text{円} \cdots \text{申込本人の公的年金収入} \\ & \quad \text{月額16万5千円} \times 12\text{ヵ月} \\ + & 780,000\text{円} \cdots \text{同居親族の公的年金収入} \\ & \quad \text{月額6万5千円} \times 12\text{ヵ月} \\ \hline & \mathbf{2,760,000\text{円}} \\ & \quad \div 12\text{ヵ月} \\ & \quad \downarrow \\ & \mathbf{230,000\text{円}} \cdots \text{毎月の平均収入額} \end{aligned}$$

基準月額額(募集住宅・所得額ごとに定められている)を満たす住宅についてお申込みいただけます。

#### 注釈

※1は所得計算の方法の②表の(1)をご覧ください。

※2は所得計算の方法の②表の(2)をご覧ください。

※3は所得計算の方法の③表をご覧ください。

●基準月額額に満たない場合は、親族から家賃補給を受けるか、家賃等の一時払い制度等をご利用されれば、お申込みいただけます。